

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 805/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 04 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 98/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 96/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 100/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 272/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 83/HĐ-DTN ngày 08/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và Công ty Đấu Giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 59/HĐSD-DTN ngày 06/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang và Công ty Đấu Giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 104/TB-DTN ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang. Địa chỉ: khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Huỳnh Văn Phủ, sinh năm 1965, bà Trần Thị Mai, sinh năm 1967, cùng địa chỉ: ấp An Khánh, xã An Thạnh Trung, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang: Quyền sử dụng đất số 00891/nB, do Ủy ban nhân



dân huyện Chợ Mới cấp ngày 22/12/1992, tờ bản đồ số 4, thuộc thửa số 3206, diện tích 3.000m², (Từ các điểm 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 theo bản đồ hiện trạng khu đất thi hành án do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới lập ngày 14/8/2023), mục đích sử dụng: 2L, đối tượng cấp giấy vợ chồng ông Huỳnh Văn Phú. Tài sản tọa lạc tại xã An Thạnh Trung, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 23/5/2024 và ngày 24/5/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày Thông báo đến 17h giờ 00 phút ngày 27/5/2024 (Trong giờ hành chính).

- Tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 428.652.000 đồng (Bốn trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Dững Trung Nam.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản bán đấu giá (mẫu do Công ty Đấu Giá Hợp danh Dững Trung Nam phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND hoặc CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy xác nhận trực canh đối với đất lúa; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 30/5/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp danh Dững Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Người tham gia đấu giá, trả giá phải trả ít nhất bằng với giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải cao hơn giá mà người trả giá trước liền kê đã trả.

j) Về bước giá: Tối thiểu là 5.000.000đ.

k) Thời gian thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.¹

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.²

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02963.953.061- 0918.584.898.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Thạnh Trung;
- VKSND huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Thị Vân**

¹ Theo khoản 12 Điều 1 Nghị định số: 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020.

² Theo khoản 05 Điều 101 Luật THADS.